

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Чита, ул. Балябина, д.13

его почтовый индекс и адрес,

тел. 23-97-19 E-mail:ches.chita@rambler.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **10 августа 2022г.**

№ **92–RU92303000–56–2022**

I. **Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

по ул.Проезжая в г.Чите»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Центральный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

административный район, Проезжая улица, дом 20. №2046-рз от 20.06.2019 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **75:32:030759:77;
75:32:000000:3300**

строительный адрес **Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Цент-
ральный административный район, Проезжая улица, дом 20. №2046-рз от 20.06.2019 г.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **92-RU92303000-29-2021**, дата выдачи **30.04.2021г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация городского округа «Город Чита»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.		27421,0
в том числе надземной части	куб. м.		2035,6
Общая площадь (согласно требованиям, утвержденным приказом Росреестра от 23.10.2020г. №П/0393)	кв. м.		7660,2
Общая площадь здания	кв. м.		5115,8
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м.		178,5
помещение №1	кв. м.		105,3
помещение №2	кв. м.		73,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		4940,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		1390,7
Количество этажей	шт.		13
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.		83/5115,8

В ТОМ ЧИСЛЕ:			
1-комнатные, в том числе:	ШТ./КВ. М.		11/422
КВ.10	КВ.М.		38,5
КВ.17	КВ.М.		38,4
КВ.24	КВ.М.		38,4
КВ.31	КВ.М.		38,4
КВ.38	КВ.М.		38,5
КВ.45	КВ.М.		38,2
КВ.52	КВ.М.		38,0
КВ.59	КВ.М.		38,4
КВ.66	КВ.М.		38,3
КВ.73	КВ.М.		38,3
КВ.80	КВ.М.		38,6
2-комнатные, в том числе:	ШТ./КВ. М		24/1091,3
КВ.3	КВ.М.		45,1
КВ.4	КВ.М.		45,7
КВ.9	КВ.М.		45,3
КВ.11	КВ.М.		45,9
КВ.16	КВ.М.		45,5
КВ.18	КВ.М.		45,7
КВ.44	КВ.М.		45,1
КВ.23	КВ.М.		45,2
КВ.25	КВ.М.		45,5
КВ.30	КВ.М.		45,4
КВ.32	КВ.М.		45,6
КВ.37	КВ.М.		45,1
КВ.39	КВ.М.		45,5
КВ.60	КВ.М.		45,8
КВ.46	КВ.М.		45,7
КВ.51	КВ.М.		45,0
КВ.53	КВ.М.		45,5
КВ.58	КВ.М.		45,3
КВ.65	КВ.М.		45,3
КВ.67	КВ.М.		45,7
КВ.72	КВ.М.		45,4
КВ.74	КВ.М.		46,0
КВ.79	КВ.М.		45,3
КВ.81	КВ.М.		45,7
3-комнатные, в том числе:	ШТ./КВ. М		36/2572,2
КВ.1	КВ.М.		74,2
КВ.2	КВ.М.		74,9
КВ.5	КВ.М.		65,2
КВ.7	КВ.М.		73,9
КВ.8	КВ.М.		74,9
КВ.12	КВ.М.		65,1
КВ.14	КВ.М.		73,9
КВ.15	КВ.М.		74,7
КВ.19	КВ.М.		65,7
КВ.21	КВ.М.		73,9
КВ.26	КВ.М.		65,5
КВ.28	КВ.М.		73,8
КВ.29	КВ.М.		74,9

КВ.33	КВ.М.		65,4
КВ.35	КВ.М.		73,9
КВ.36	КВ.М.		74,8
КВ.40	КВ.М.		65,3
КВ.42	КВ.М.		74,1
КВ.43	КВ.М.		75,0
КВ.47	КВ.М.		65,5
КВ.49	КВ.М.		73,7
КВ.50	КВ.М.		75,2
КВ.54	КВ.М.		65,6
КВ.56	КВ.М.		74,3
КВ.57	КВ.М.		75,0
КВ.61	КВ.М.		65,5
КВ.63	КВ.М.		74,0
КВ.64	КВ.М.		75,0
КВ.68	КВ.М.		65,4
КВ.70	КВ.М.		74,0
КВ.71	КВ.М.		75,1
КВ.75	КВ.М.		65,3
КВ.77	КВ.М.		74,2
КВ.78	КВ.М.		74,9
КВ.22	КВ.М.		75,1
КВ.82	КВ.М.		65,3
4-комнатные, в том числе:	шт./КВ. м		12/1030,3
КВ.6	КВ.М.		85,7
КВ.13	КВ.М.		85,6
КВ.20	КВ.М.		86,0
КВ.27	КВ.М.		85,8
КВ.34	КВ.М.		85,9
КВ.41	КВ.М.		85,5
КВ.48	КВ.М.		85,8
КВ.55	КВ.М.		85,9
КВ.62	КВ.М.		86,3
КВ.69	КВ.М.		86,1
КВ.76	КВ.М.		86,0
КВ.83	КВ.М.		85,7
5-комнатные, в том числе:	шт./КВ. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. м		5115,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружное водоотведение	п.м.		21
- наружное водоснабжение	п.м.		14
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная ж/б плита		
Материалы стен	утепленные трёхслойные внутренний несущий слой – кирпич керамический, – утеплитель пенополистирольные плиты, наружный облицовочный слой – кирпич керамический лицевой		

Материалы перекрытий	сборные ж/б плиты		
Материалы кровли	оцинкованный металлический профнастил с трапециевидными гофрами		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ³ год)		116,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенопласт
Заполнение световых проемов			двухкамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.07.2022г., 27.07.2022г подготовленных кадастровым инженером Доброславской Олесей

Владимировной, квалификационный аттестат №75-15-197 от 15.09.2015г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 2273 от 25.09.2015г., Першиной Еленой Николаевной, квалификационный аттестат №75-15-190 от 22.05.2015г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 34215 от 09.06.2015г.

Заместитель руководителя администрации
городского округа «Город Чита»



А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

" 10 " августа 20 22 г.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО	
<u>3</u>	ЛИСТОВ
<u>НОСЫРЕВ В.В.</u>	ФИО
<u>[Signature]</u>	ПОДПИСЬ
<u>10.08.2022г</u>	ДАТА